

Наименование объекта: «Компенсационный дом»

Адрес объекта: г.Москва, НАО, поселение Рязановское, квартал 99, вл.1

Застройщик: Городской застройщик Казенное предприятие города Москвы управление гражданского строительства (КП «УГС»)

Начало строительства объекта –2-й квартал 2020г.

Обобщение по объекту:

Компенсационный дом для граждан, которые приобрели квартиры в объектах в Щербинке на улице Овражная (вл. 3-8, корп. 3), улице Мостотреста (вл. 7), в поселении Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, д. 21А.

Для решения проблем граждан-обманутых дольщиков, Мэром Москвы было принято решение о строительстве компенсационного дома за счет средств бюджета города Москвы силами городского заказчика КП «УГС».

08.10.2019 в Арбитражный суд республики Дагестан ДГИ города Москвы подано исковое заявление о взыскании с ООО «Ройс-Руд» суммы в размере 1 537 148 руб. 07.11.2019 определением Арбитражного суда республики Дагестан было возвращено исковое заявление заявителю.

Осуществлен подбор земельного участка по адресу: пос. Рязановское, п. Фабрики им. 1 Мая. Объект включен в АИП отдельной строкой постановлением № 1633-ПП от 18.12.2018. ТЭП: общая площадь – 53 тыс. кв. м, жилая площадь – 37,1 тыс. кв. м, стоимость – 3,5 млрд руб.

25.01.2019 земельный участок поставлен на кадастровый учет (кад. № 77:20:0020451:765), участку присвоен адрес: пос. Рязановское, квартал 99, влд. 1.

25.02.2019 оформлено ГПЗУ № RU77244000-042821. 27.03.2019 оформлены земельно-правовые отношения.

ГУП «Мосгоргеотрест» выполнил инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

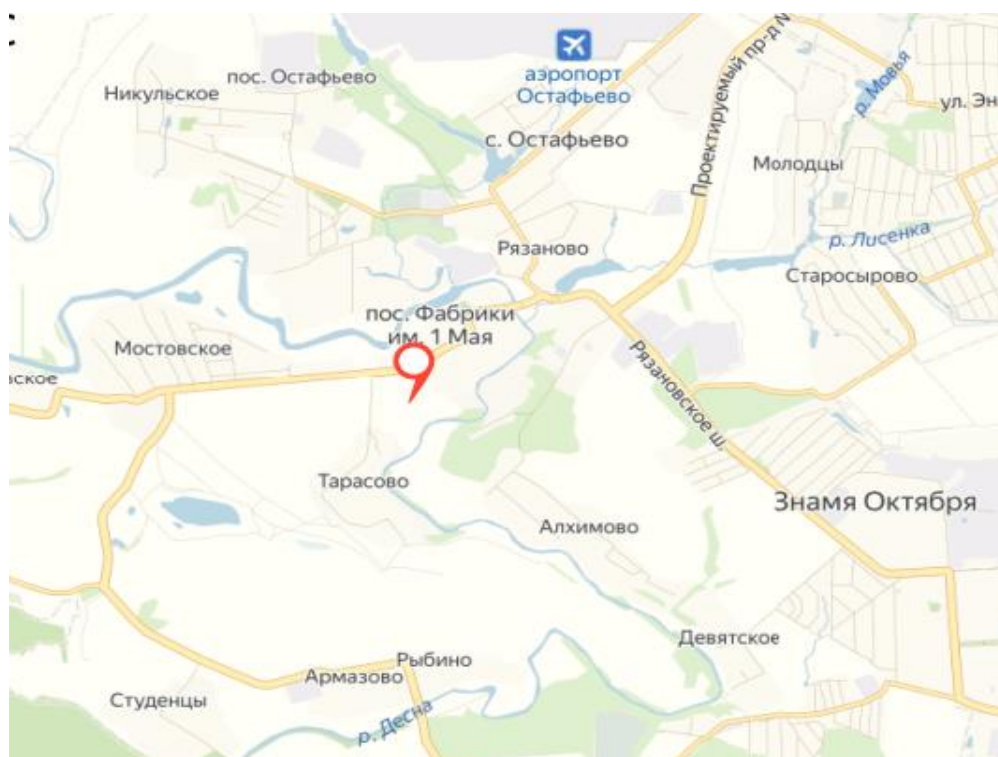
Проект выполнил АО «ЦНИИЭП жилища». При проектировании дома учтена сформированная Москомстройинвестом и КП «УГС» квартирография, которая отражает площадь квартир, приобретенных гражданами в трех проблемных жилых комплексах. По проекту компенсационный дом на 664

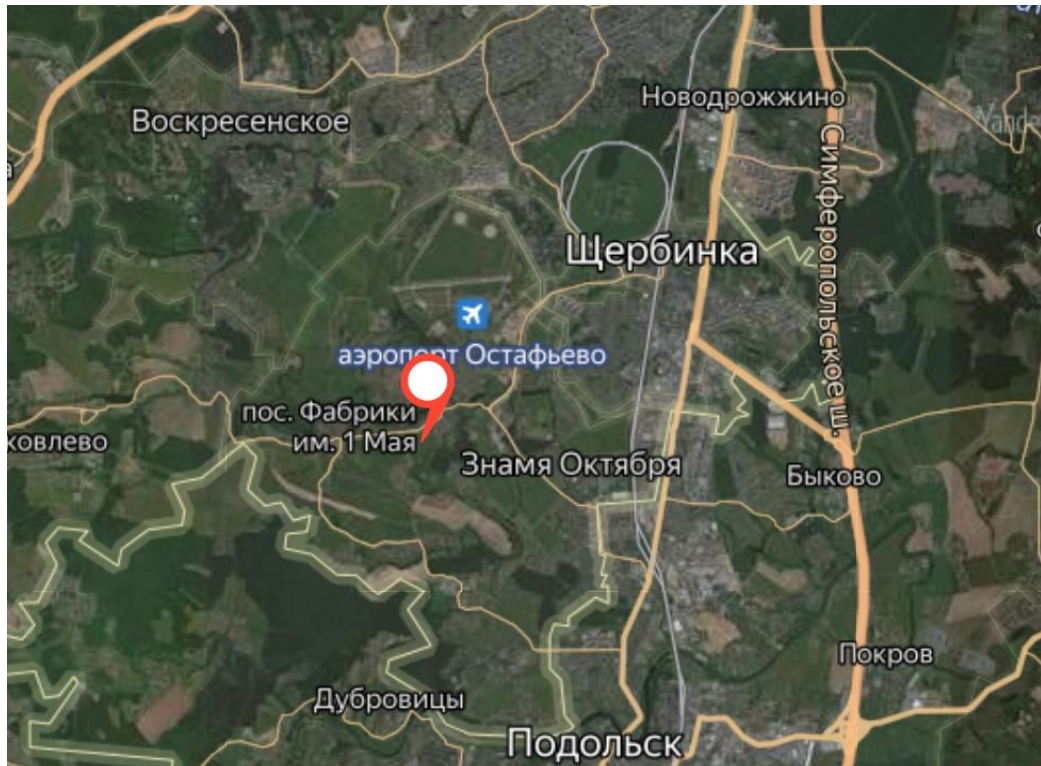
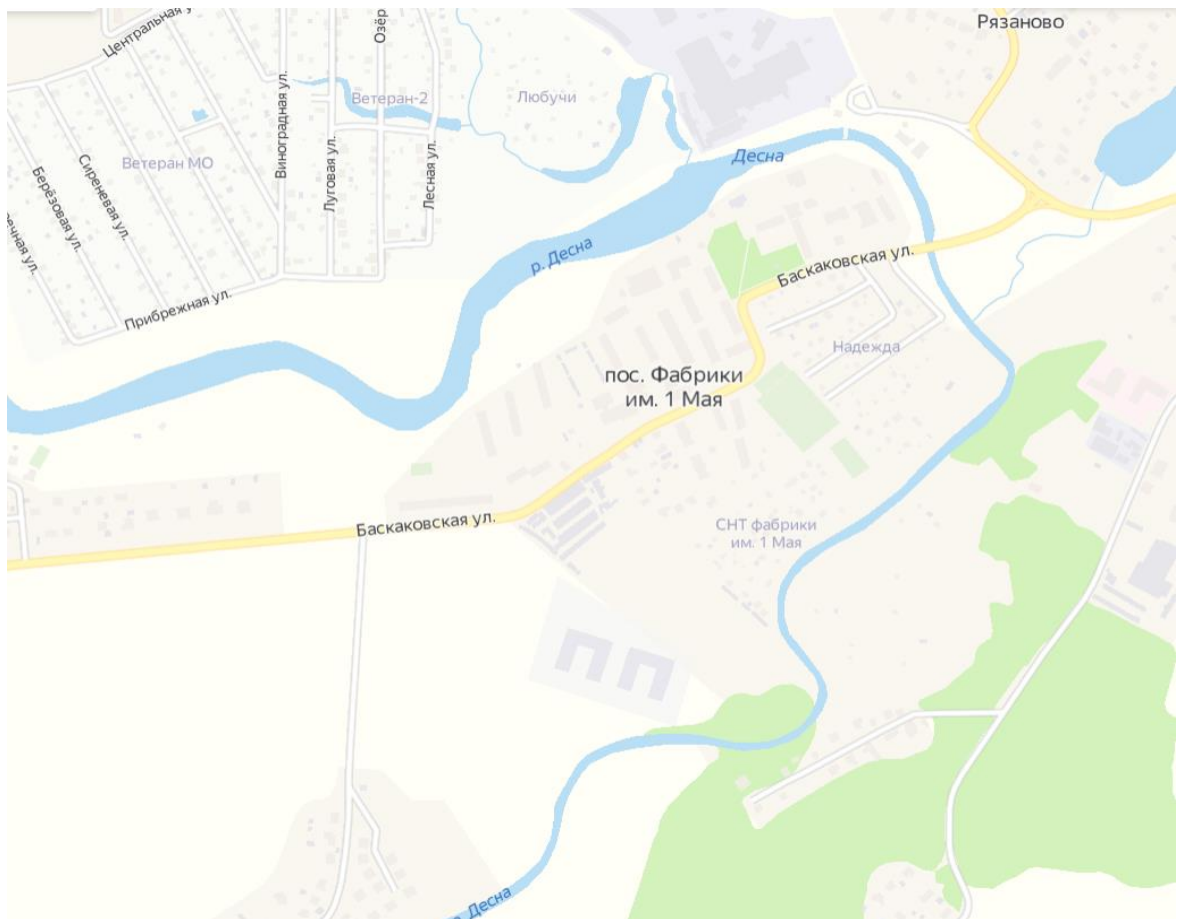
квартиры представляет собой 10-ти секционное здание, состоящее из двух П-образных корпусов переменной этажности, общей жилой площадью более 38 000 кв. метров.

24.03.2020 получено положительное заключение Мосгосэкспертизы по проектной документации № 2060-20/МГЭ/28239-2/5.

06.07.2020 выдано разрешение на строительство № 77-244000-018979-2020 для строительства объекта «Жилой дом» по адресу: Москва, НАО, поселение Рязановское, п. Фабрики имени 1 Мая, квартал №99, владение1. Срок действия до 06.02.2022

Визуальное местонахождение объекта





Актуализация текущего состояния объекта:

- Оценка строительной готовности объекта долевого строительства:

Корпус №1, 2: монолит – 100 %, инженерия – 78 %.

-состояние внутренних отделочных работ: *- ведутся работы монтажу окон, штукатурке, каменная кладка.*

- состояние работ по внутренним коммуникациям: *- ведутся работы по внутренним инженерным сетям, отоплению, водоснабжению, канализации, слаботочным системам.*

- состояние работ по наружным коммуникациям сети: *- 35%.*

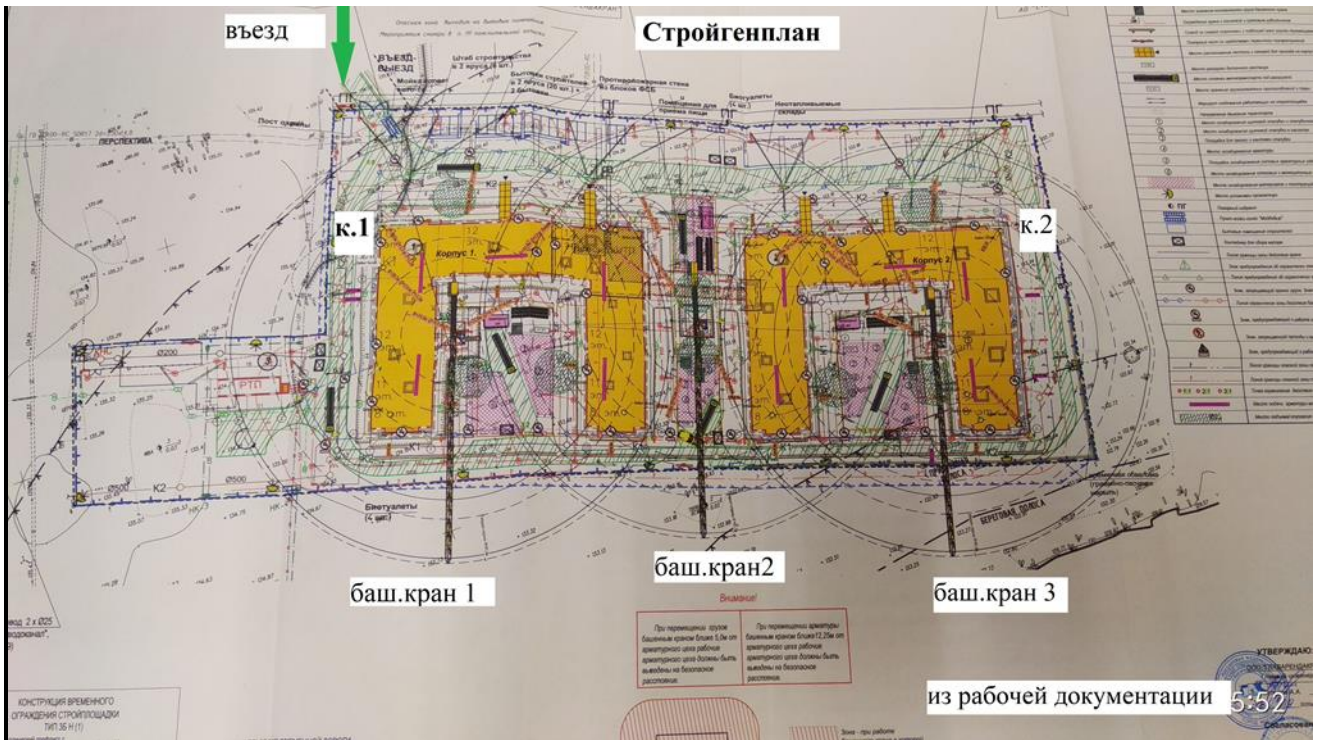
- состояние работ по благоустройству территории: *- не приступали*

- Оценка количества рабочих на площадке – *250 человек.*

• Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке – *на площадке работают 2 башенных крана, автокран, 4 экскаватора гусеничных, погрузчик JCB, автомобиль - «длинномер» для перемещений по внутренней территории, 2 манипулятора, компрессор, самосвал, 2 дизельные установки, применяемы при прогреве бетона.*

• Оценка материально-строительного обеспечения – *бесперебойно идет поставка бетона, завезены и хранятся на объекте запасы арматуры, материала для внутренних перегородок, кирпич, элементы стеновой опалубки, провода для прогрева бетона, выполнены работы по вентиляционному, противопожарному, оборудованию дымоудаления; завершена поставка окон ПВХ.*

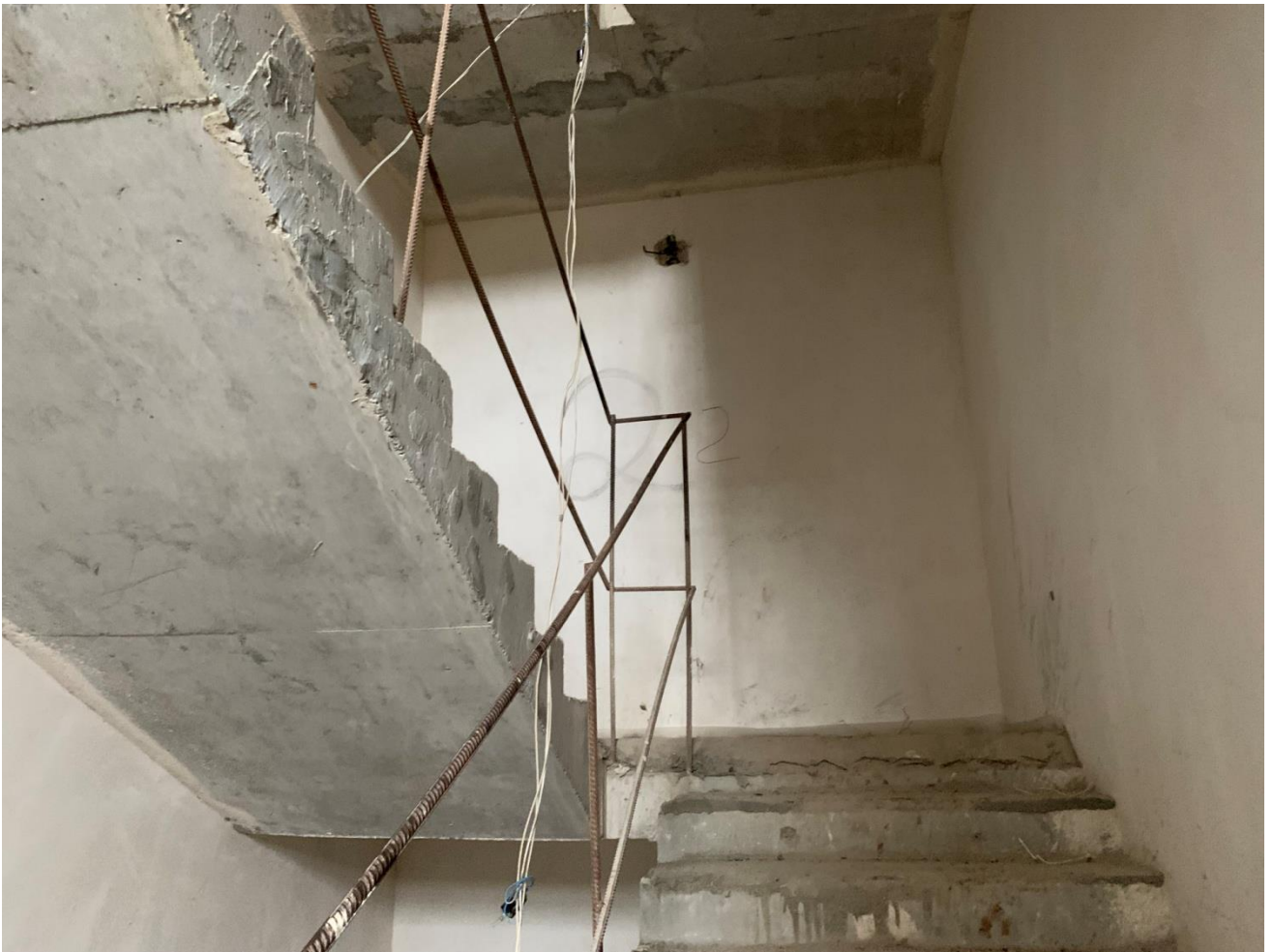
Фотофиксация

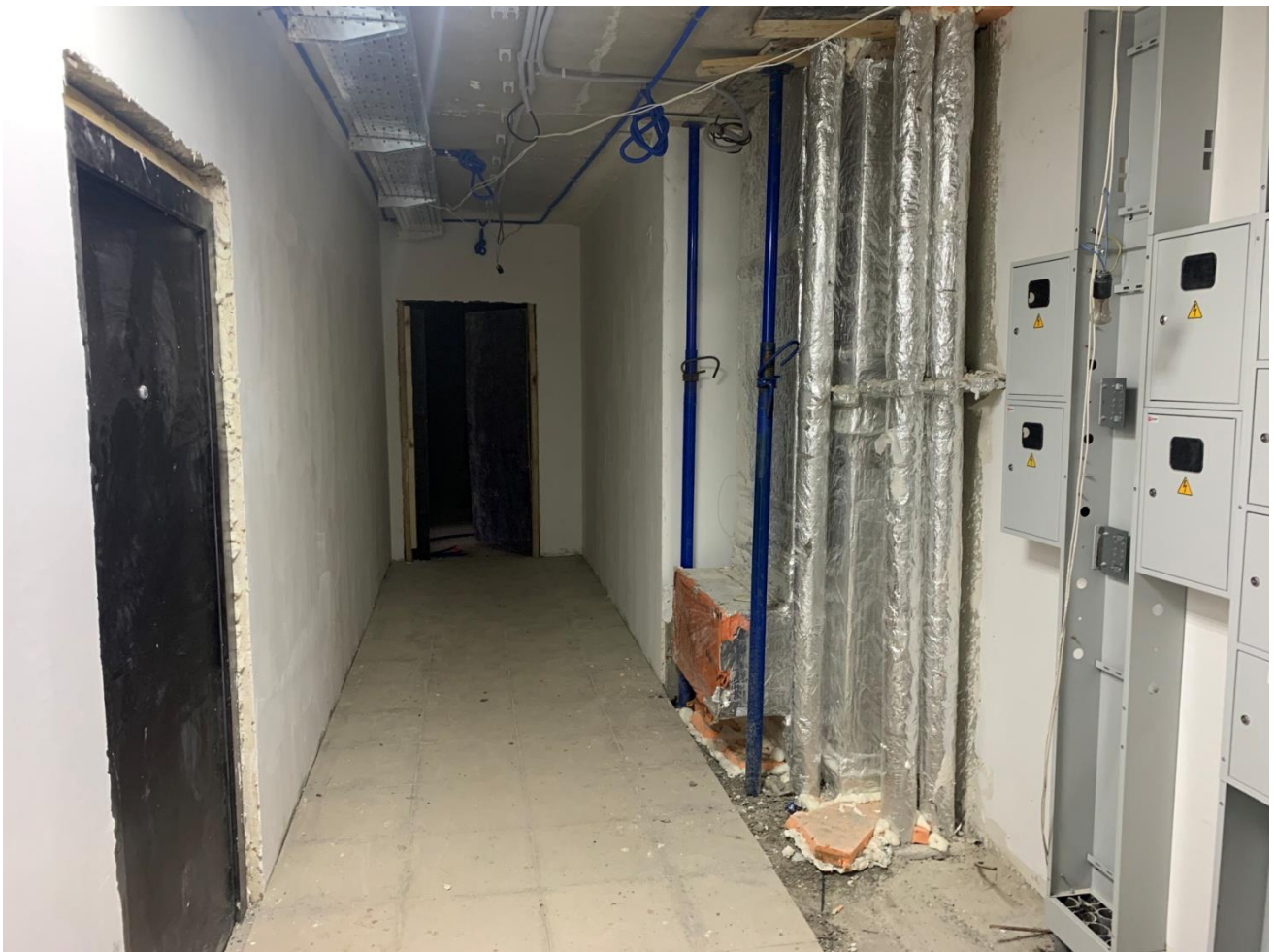


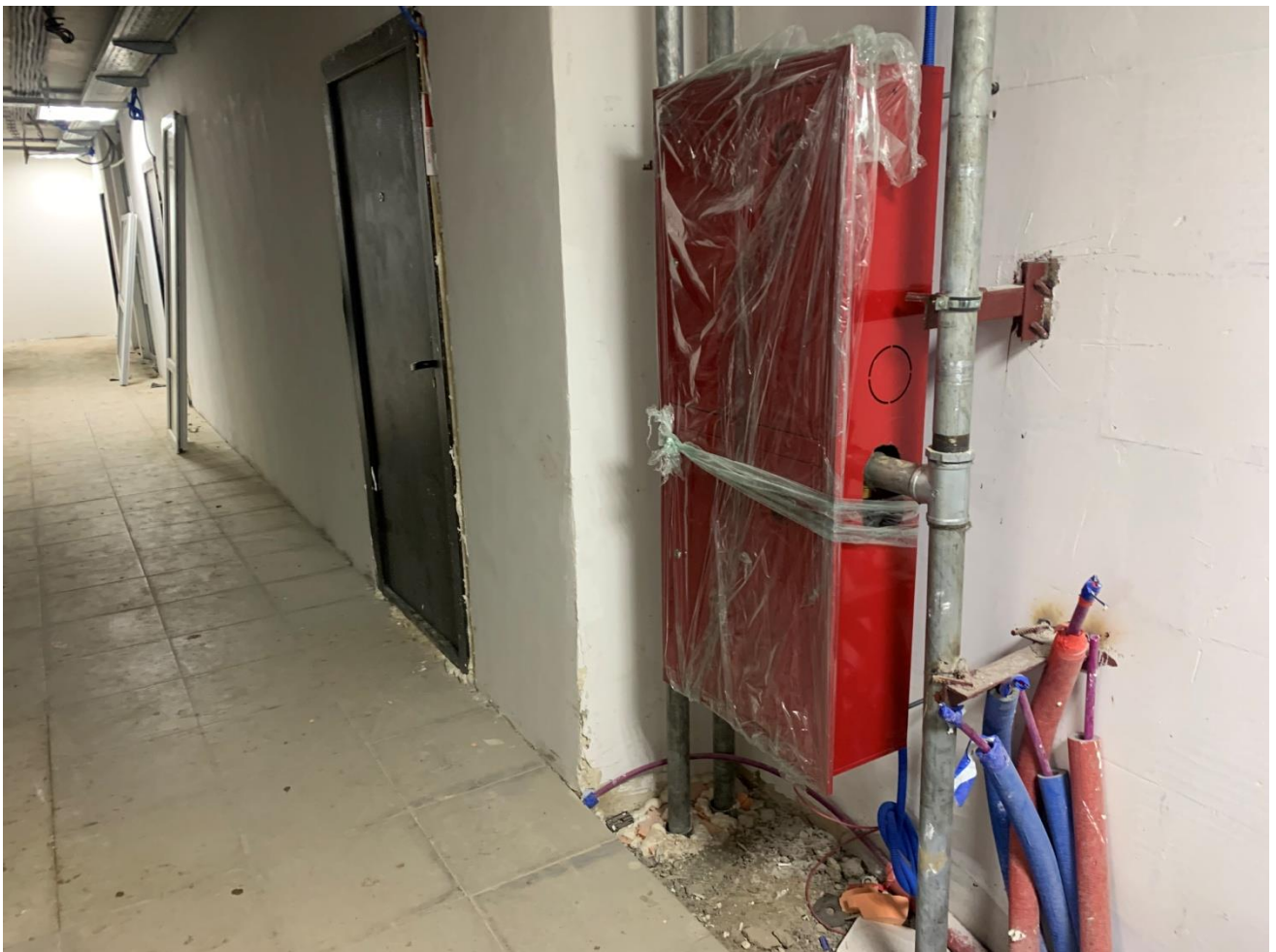


(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 6













(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 12









(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 16



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 17

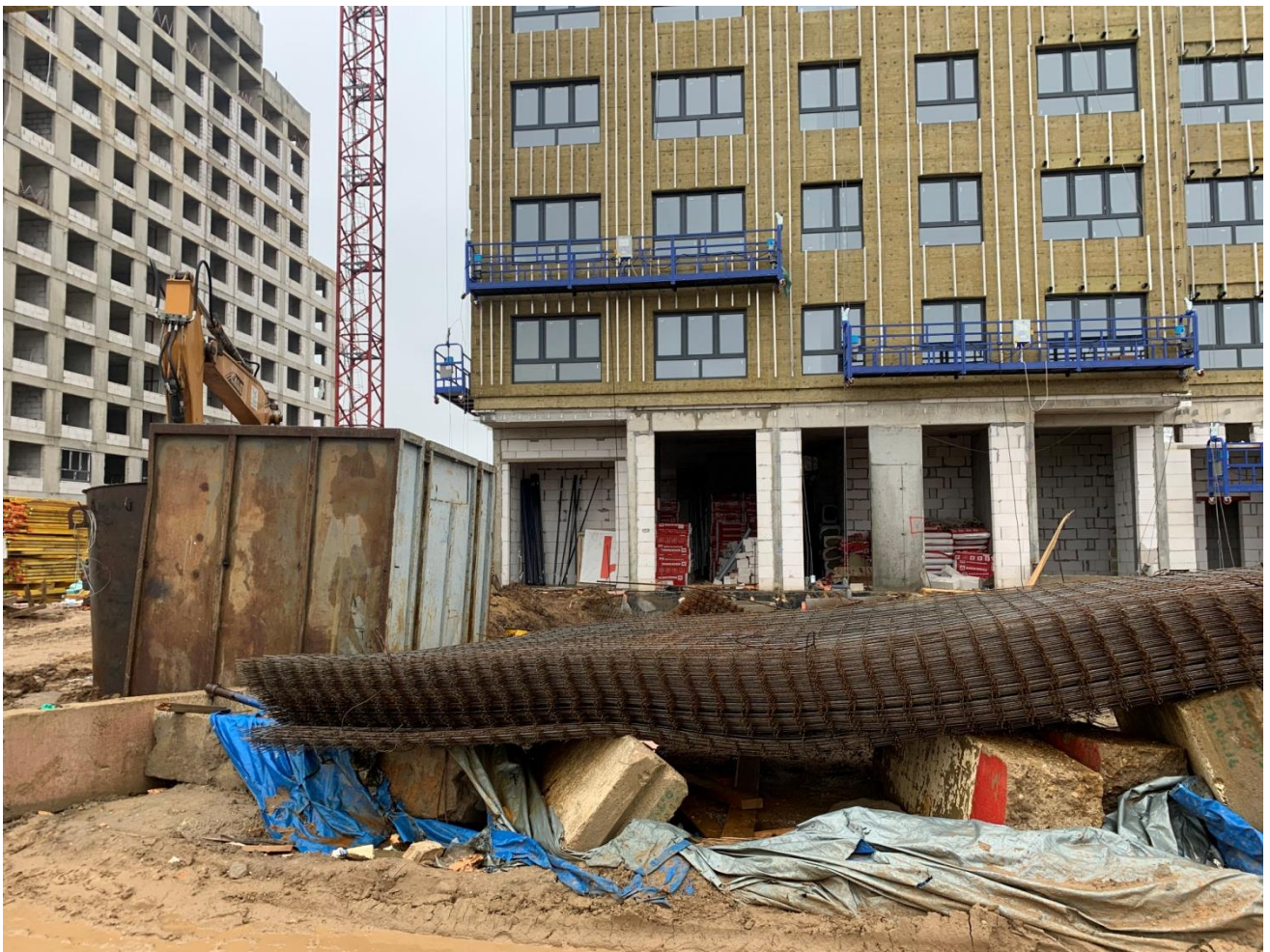




(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 19



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 20



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 21











(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 26





(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 28



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 29





(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 31



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 32









(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 36









(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 40



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 41



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 42

















(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 50



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 51



(Компенсационный дом в пос. Рязановское), страница 52